



Rif.: 61216429

**€ 155.000**

## Trilocale in vendita

Fossacesia, Via Levante - Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fossacesia – A due passi dal mare, appartamento con terrazzo vista mare e posto auto in seconda fila mare, a breve distanza dalla spiaggia, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano senza ascensore. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con vista mare, cameretta e bagno con doccia. Il balcone di circa 12 mq, dotato di pergola e angolo lavanderia, rappresenta uno spazio esterno funzionale. Una scala a chiocciola in acciaio inox conduce al terrazzo sovrastante di circa 55 mq, attrezzato con pergola e doccia esterna, con affaccio sul mare. Completa la proprietà un posto auto condominiale assegnato in corte recintata. Dotazioni: aria condizionata, infissi con doppio vetro e ventilazione meccanica controllata. Una soluzione pronta da vivere,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

