



Rif.: 61181013

**€ 575.000**

## Villa singola in vendita

Bucchianico, Via Canale

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 445 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 7             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 6             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 4             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

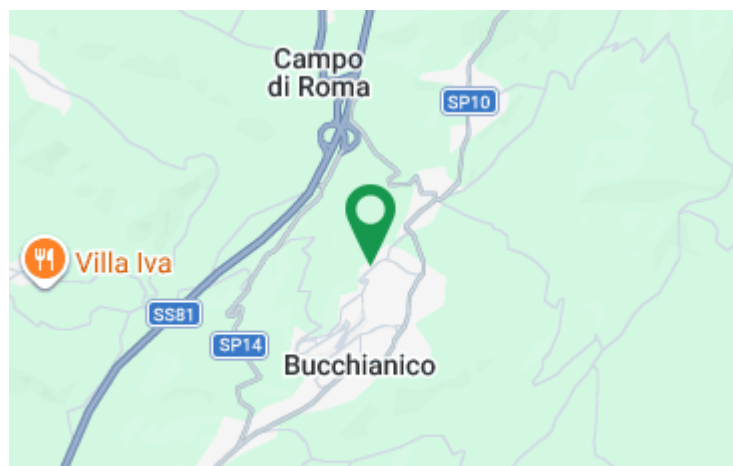
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Bucchianico, in posizione panoramica e riservata con vista montagna, proponiamo in vendita un'ampia villa indipendente, ideale per più nuclei familiari o per chi desidera una soluzione spaziosa e versatile. Al piano terra, recentemente ristrutturato, si sviluppa un appartamento luminoso con ampio soggiorno dotato di grandi vetrate panoramiche, cucina abitabile con accesso al portico, balcone e bagno finestrato per la zona giorno. La zona notte comprende quattro camere matrimoniali e due bagni finestrati con box doccia. Una scala esterna conduce al piano primo, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con accesso a balcone e terrazzo, cucina abitabile con camino

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

