



Rif.: 61130538

↓ € 178.000

€ 198.000 (-11%)

## Quadrilocale in vendita

Francavilla Al Mare, Contrada Santa Cecilia -  
Torre Ciarrapico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 98.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 268.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Francavilla al Mare, precisamente in Contrada Santa Cecilia in una delle zone più panoramiche e tranquille, proponiamo in vendita un ampio appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, circondato dal verde e con una splendida vista panoramica che unisce mari e monti, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e al centro cittadino. L'immobile, di circa 160 mq, si distingue per la spaziosità degli ambienti e la grande luminosità naturale. L'ingresso conduce a una zona giorno ampia e accogliente, con un grande soggiorno che si apre verso l'esterno e da qui si gode di un belvedere unico, capace di regalare scorci spettacolari sul mare Adriatico e sulle cime della Majella, un panorama che incanta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

