



Rif.: 61057065

€ 259.000

Quadrilocale in vendita

Pescara, Via Luigi Polacchi - San Silvestro
Spiaggia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 708
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: A3

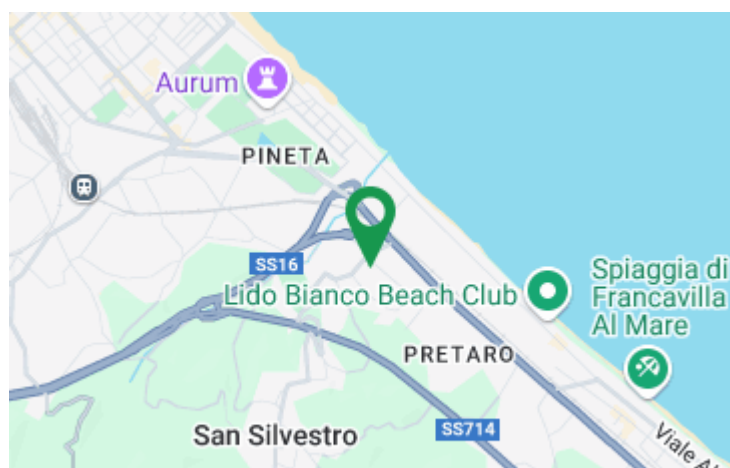
EP globale non rinnovabile: 47.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di San Silvestro Spiaggia, più precisamente in via Luigi Polacchi, proponiamo in vendita un ampio appartamento al piano terra di circa 132 mq. L'immobile offre un'accogliente zona giorno composta da una cucina abitabile e una sala luminosa, tre camere da letto, due bagni, uno con doccia e uno con vasca. La soluzione si distingue per gli ampi spazi esterni: un giardino privato ideale per momenti di relax all'aperto e una corte esterna pavimentata. Recentemente oggetto di interventi con Superbonus 110%, l'appartamento gode di un ottimo isolamento termico grazie all'installazione del cappotto esterno, infissi in PVC con vetrocamera e di una nuova caldaia a condensazione, che garantiscono un eccellente risparmio energetico; inoltre è fornita di aria condizionata per garantire il massimo benessere in ogni stagione. Completa la proprietà un garage di circa 21 mq situato al piano seminterrato. Soluzione ideale per chi cerca spazi comodi in zona residenziale, ben servita e a pochi passi dal mare. Per maggiori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

