



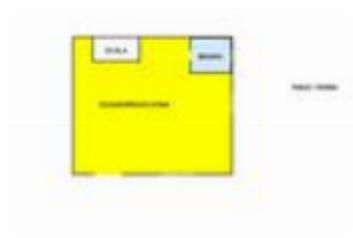
Rif.: 61030653

€ 295.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Pescara, Via Luigi Anelli - San Silvestro
Spiaggia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

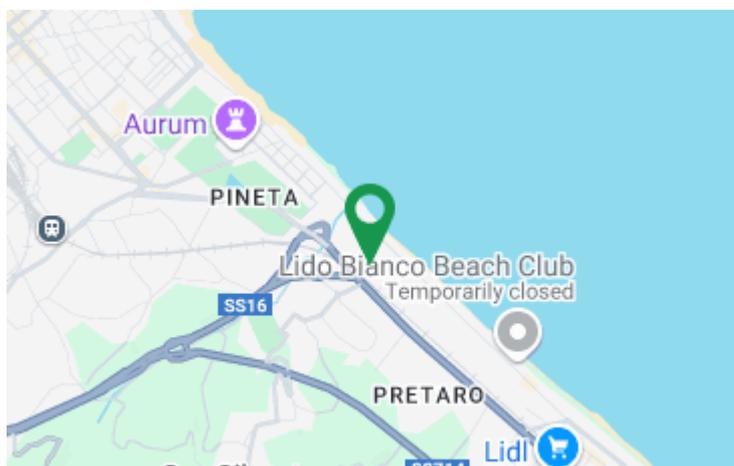
EP globale non rinnovabile: 85.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di San Silvestro spiaggia, più precisamente in via Luigi Anelli, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare con giardino privato. L'immobile, costruito nel 2006, si sviluppa su più livelli e offre una superficie di mq 125 circa così suddivisa: al piano terra, la zona giorno accoglie un ampio soggiorno con caminetto ventilato e cucina adiacente fatta su misura, ideale per momenti di convivialità e relax, e un bagno finestrato confortevole. Al secondo piano, due camere da letto ampie dotate di pavimento a parquet, garantiscono comfort e calore, accompagnate da un secondo bagno con vasca finestrato e un terrazzo privato, perfetto per godere momenti all'aria aperta. L'abitazione è completata da un ampio giardino, dotato di impianto di irrigazione, con alberi da frutto e fiori ben curati, che donano la sensazione di trovarsi in una piccola oasi di pace immersi nel verde. La proprietà è dotata di un

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

