



Rif.: 61016989

**€ 115.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Villamagna, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 46.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del suggestivo borgo medievale di Villamagna, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 110 mq, adibito ad uso ristorante. La struttura comprende un' ampia sala con soppalco, due bagni e una cucina ben attrezzata. Un terrazzo privato all'aperto aggiunge un tocco di esclusività, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti. L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento gas metano garantendo comfort in ogni stagione. Inoltre, esiste la possibilità di trasformare questo spazio in un accogliente appartamento composto da soggiorno cucina open space e terrazzo, due ampie camere, una camera in soppalco e due ampi bagni rendendolo un'opportunità interessante sia per investitori che per chi desidera una residenza unica. Seguici sulle nostre pagine Facebook Tecnorete Francavilla al Mare e Instagram tecnoretefrancavilla2022. Contattaci per ulteriori informazioni: 0858122765

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

