



Rif.: 61211399

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Aversa, Via Giambattista Basile - Aversa Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 324
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Aversa centro, in posizione strategica a ridosso della stazione ferroviaria, proponiamo in vendita appartamento di circa 85 mq posto al secondo piano. La soluzione si compone di ingresso in zona living con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e due balconi. La doppia esposizione assicura una buona luminosità agli ambienti e una piacevole ariosità durante tutta la giornata. Il contesto e la vicinanza ai principali servizi, oltre agli ottimi collegamenti, rendono l'immobile adatto sia ad uso abitativo che ad investimento. L'appartamento è attualmente locato, offrendo una rendita in essere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

