



Rif.: 61193745

**€ 450.000**

## Villa a schiera in vendita

Aversa, Strada S. Michele - Aversa Retro Stazione

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 6               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 4               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 2               |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa capofila con ampio giardino, tripla esposizione e finiture moderne. Proponiamo in vendita splendida villa capofila di recente costruzione, libera su tre lati e caratterizzata da un'ottima esposizione Est-Sud-Ovest, che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato che si sviluppa su tre lati: un curato giardino d'ingresso conduce all'abitazione e si collega armoniosamente al grande giardino retrostante. L'ingresso principale, posto al piano rialzato, si apre su un elegante e spazioso salone. Il piano è completato da una sala da pranzo con accesso diretto al cortile posteriore, una cucina funzionale e un bagno. Attraverso una comoda scala interna si accede alla zona notte, rifinita con parquet,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

