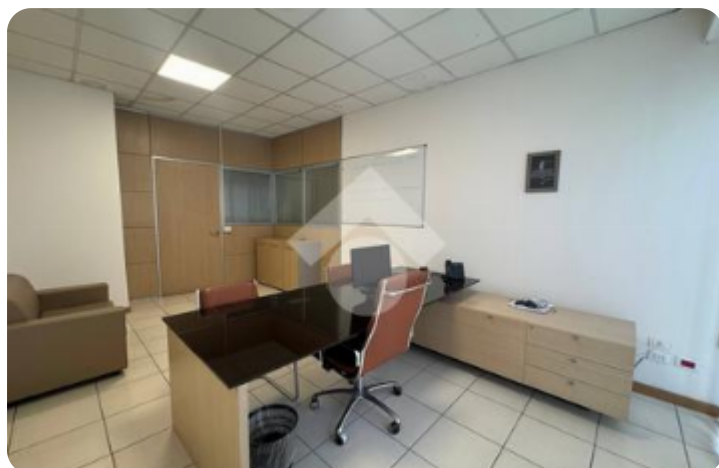




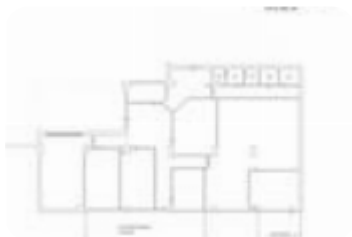
Rif.: 61174523

€ 480.000

Ufficio in vendita

Aversa, Via Nobel - Aversa Sud

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 344 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.320
Posti auto:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 47.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALE COMMERCIALE A REDDITO – OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO Proponiamo in vendita locale commerciale situato al piano S1, attualmente locato, con una buona rendita, rappresentando una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già produttivo e con redditività immediata. L'immobile è stato oggetto di recente e completa ristrutturazione e si presenta in ottimo stato manutentivo, con ambienti moderni, funzionali e ben organizzati. Gli spazi interni sono razionalmente distribuiti e comprendono: 5 ampie sale operative, 1 sala riunioni, 1 sala convegni, 5 servizi igienici, rampa d'accesso, che garantisce facilità di carico/scarico e accessibilità. La configurazione degli ambienti rende il locale particolarmente adatto a molteplici destinazioni d'uso, quali studi professionali, poli direzionali, strutture sanitarie, centri di formazione o attività di servizi. La presenza di un contratto di locazione in essere assicura continuità di reddito fin dal momento dell'acquisto, eliminando i tempi e i costi legati alla ricerca di un conduttore. L'ottimo stato dell'immobile consente inoltre di evitare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

