



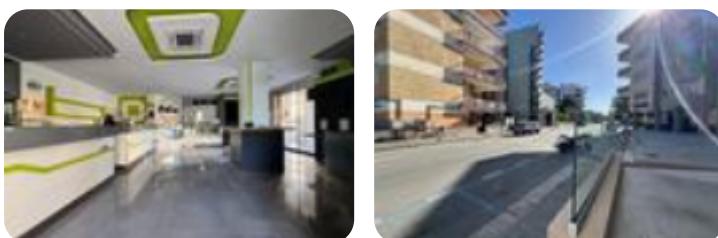
Rif.: 61135322

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Aversa, Via Salvo d'acquisto - Aversa Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

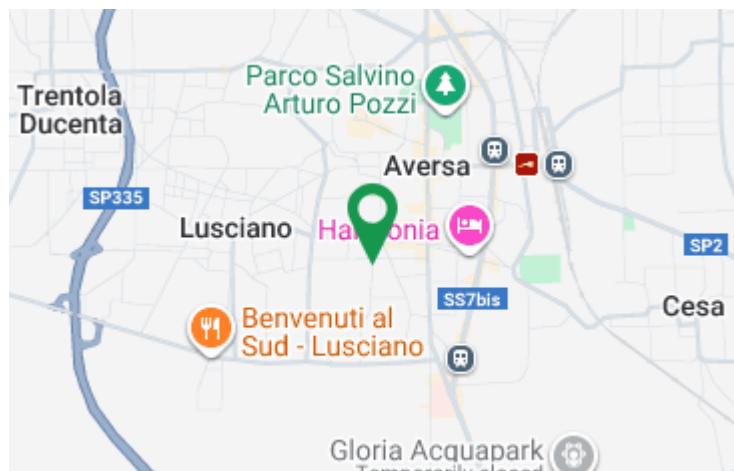
EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo in affitto esclusivo un ampio locale commerciale già attrezzato, pronto per l'avvio immediato di un'attività di bar, pub, ristorante o lounge. L'immobile si sviluppa su due livelli, con accesso al piano terra per la clientela e da passo carrabile al piano seminterrato, per un totale di oltre 500 mq. Piano Terra - 115 mq ingresso accogliente con banco bar e macchinari completi, servizi igienici a norma e prima cucina con montacarichi collegato al bancone del piano inferiore. Piano S1 - 400 mq, collegato da scala interna, composto da: Sala privata, grande sala centrale con banco bar, saletta riservata vetrata con tavoli da biliardo, seconda cucina attrezzata e zona deposito accessibile dal passo carrabile, ideale per carico/scarico merci. Locale funzionante e arredato, con attrezzature in ottime condizioni, con cauzione a garanzia dell'usura dei macchinari, e impianti operativi. Adatto per pub, birreria, ristorante, pizzeria o cocktail bar, ma convertibile per altre attività commerciali. Possibilità di consegna libera da arredi e attrezzature, con



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

