



Rif.: 61135322

**€ 3.500 / mese**

**Negozi in affitto**

**Aversa, Via Salvo d'acquisto - Aversa Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 222.00 kW h/m² anno

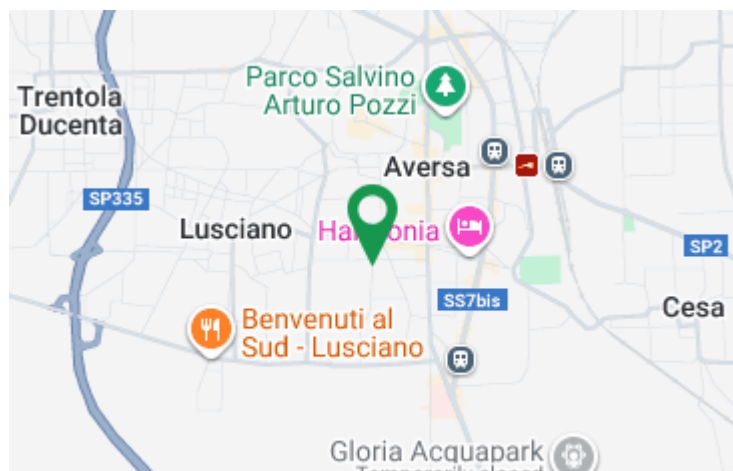
**EP globale rinnovabile:** 222.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in affitto esclusivo un ampio locale commerciale già attrezzato, pronto per l'avvio immediato di un'attività di bar, pub, ristorante o lounge. L'immobile si sviluppa su due livelli, con accesso al piano terra per la clientela e da passo carrabile al piano seminterrato, per un totale di oltre 500 mq. Piano Terra - 115 mq. Ingresso accogliente con banco bar e macchinari completi, servizi igienici a norma e prima cucina con montacarichi collegato al bancone del piano inferiore. Piano S1 - 400 mq, collegato da scala interna, composto da: Sala privata, grande sala centrale con banco bar, saletta riservata vetrata con tavoli da biliardo, seconda cucina attrezzata e zona deposito accessibile dal passo carrabile, ideale per carico/scarico merci. Locale funzionante e arredato, con attrezzature in ottime condizioni, con cauzione a garanzia dell'usura dei macchinari, e impianti operativi. Adatto per pub, birreria, ristorante, pizzeria o cocktail bar, ma convertibile per altre attività commerciali. Possibilità di consegna libera da arredi e attrezzature, con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

