



Rif.: 61040695

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Aversa, Via Publio Ovidio Nasone - Aversa Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Indipendente di Nuova Costruzione - Via Ovidio, Aversa (CE) Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente di nuova costruzione, situata in una delle zone più ricercate di Aversa, in Via Ovidio, vicino la scuola media Pascoli. L'immobile si distingue per le finiture di alta qualità e le tecnologie innovative, che garantiscono il massimo del comfort e dell'efficienza energetica.- Superficie coperta: 347,70 mq- Superficie spazi esterni: 127,30 mq- Garage: 121,10 mq (accessibile tramite una comoda rampa)- Impianti eco-sostenibili: Fotovoltaico da 4,5 kW con accumulo da 10 kW, solare termico per l'acqua calda sanitaria, e cappotto termico con rivestimento a secco per un eccellente isolamento.- Riscaldamento e raffrescamento:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

