



Rif.: 60978904

**€ 150.000**

## Trilocale in vendita

Aversa, Via Francesco Orabona - Aversa Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 85 mq, situato al 1° piano di un condominio posizionato strategicamente in via Francesco Orabona, Aversa (CE), accanto al suggestivo Arco dell'Annunziata, uno dei punti storici più caratteristici della città. L'appartamento si distingue per una grande balconata che abbraccia un intero lato dell'abitazione, donando un'eccellente luminosità grazie ai numerosi punti luce presenti lungo tutta la struttura. Attualmente si presenta come un unico grande ambiente open space e necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare la disposizione interna secondo le proprie esigenze. Questa versatilità lo rende ideale sia per chi è in cerca di una residenza comoda e centrale da adattare al proprio stile, sia per chi desidera un ambiente funzionale da adibire a studio professionale o per attività commerciale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

