



Rif.: 60880727

**€ 50.000**

## Laboratorio in vendita

Aversa, locale mancone - Aversa Centro

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 57 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 10        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1           |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Locale artigianale disponibile a pochi passi da Via Costantinopoli, precisamente in via Mancone, con una superficie di 60 mq, situato al piano rialzato, con ben quattro finestre. La disposizione comprende un ingresso in corridoio, tre stanze e un bagno. La soluzione necessita di ristrutturazione, offrendo così infinite possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze. Ideale anche come investimento per reddito locativo. Non esitare a contattarci per fissare un appuntamento e scoprire tutte le potenzialità di questo locale! Emanuele Pinolmma Porzio Gianni Esposito Per maggiori info: Ci troviamo in: Aversa (CE) Via Diaz, 69 - Via Garofano, 24 3934923421-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

