



Rif.: 61148933

Informazioni in agenzia

## Trifamiliare in vendita

Orta Di Atella, Via Paolo Domenico Finoglia -  
Orta Di Atella Nuova

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | ville        |
| Superficie:     | mq 354 ca.   |
| Locali:         | 5            |
| Sottotipologia: | trifamiliare |
| Spese Annue:    | € 0          |
| Bagni:          | 3            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 2            |
| Posti auto:     | 4            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ELEGANTE SOLUZIONE INDIPENDENTE CON MASSIMA EFFICIENZA ENERGETICA. Il connubio perfetto tra indipendenza, ampi spazi e tecnologia green. Se cerchi un'abitazione definitiva che unisca l'indipendenza totale alle più moderne tecnologie sostenibili, questa proprietà è la risposta. Recentemente riqualificata grazie a interventi di efficientamento energetico (Ecobonus), la villa vanta un isolamento termico all'avanguardia con cappotto esterno, infissi di ultima generazione, impianto fotovoltaico e solare termico, garantendo un benessere abitativo superiore e consumi ridotti ai minimi termini. L'immobile è circondato su tutti e quattro i lati da un generoso spazio esterno esclusivo, sapientemente diviso per massimizzare la vivibilità: una parte è destinata a giardino, ideale per il relax e il verde privato, mentre la restante zona è completamente pavimentata, offrendo un'area di parcheggio interna comoda per ospitare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

