



Rif.: 60504469

**€ 289.000**

## Villa a schiera in vendita

Orta DI Atella, Via Fratelli de Filippo - Orta DI Atella - Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 336
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 42.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Orta di Atella, Via De Filippo. In zona tranquilla, ma nel contempo ben collegata con il centro proponiamo in vendita in un complesso ben organizzato e curato, una villetta che potrebbe rispondere a diverse esigenze, adatta a qualsiasi nucleo familiare. Disposta su tre livelli e con ingresso indipendente, sia pedonale che carrabile. La soluzione si sviluppa al piano rialzato nel seguente modo: ingresso nella generosa zona giorno, composta dal soggiorno con cucina abitabile a vista, dalla quale si accede al terrazzo e il primo bagno con cabina doccia. Proseguendo per il vano scala ci immettiamo nella zona notte composta da una camera da letto; da una confortevole cameretta e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

