



Rif.: 61269253

# € 350.000

## Bifamiliare in vendita

Casapesenna, Via Petrarca 3° Trav.

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Tipologia:      | ville       |
| Superficie:     | mq 150 ca.  |
| Locali:         | 5           |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Bagni:          | 2           |
| Terrazzi:       | 1           |
| Balconi:        | 1           |
| Posti auto:     | 2           |
| Piano:          | 2           |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A CASAPESENNA, in zona residenziale e riservata, proponiamo in vendita esclusiva una splendida villa indipendente su due livelli, caratterizzata da un'architettura moderna e da spazi ampi e luminosi. La soluzione, attualmente in fase di realizzazione, verrà consegnata completamente ultimata 'chiavi in mano', offrendo il grande vantaggio di poterne personalizzare la distribuzione interna e i dettagli secondo le proprie esigenze. LAYOUT INTERNO - 150 MQ CALPESTABILI La villa sviluppa i suoi 150 mq interni su due livelli abitativi collegati da una scenografica scala interna a vista, concepita come vero e proprio elemento di design. Zona Giorno (Piano Terra): Accoglie un generoso e spettacolare open space dedicato all'ampia zona living, ideale per organizzare al meglio sia l'area relax che l'angolo cottura/pranzo. La

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

