



Rif.: 61265101

€ 63.000

Casa semindipendente in vendita

Trentola-Ducenta, Via Torino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita nel comune di TRENTOLA-DUCENTA una soluzione semindipendente di circa 90 mq calpestabili interni, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo gusti ed esigenze. L'immobile si sviluppa su un unico livello e necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo ampie possibilità di redistribuzione degli spazi interni. Attualmente l'accesso avviene tramite cortile comune, ma la proprietà dispone della concreta possibilità di realizzare un ingresso indipendente, aumentando così privacy e autonomia. La metratura ben distribuita rende questa soluzione adatta sia come abitazione principale sia come investimento. Situata in un contesto tranquillo, rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una casa da valorizzare e trasformare in una residenza unica e funzionale. PUNTI DI FORZA: • 90 mq calpestabili interni • Da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

