



Rif.: 61210439

# € 120.000

## Trilocale in vendita

San Marcellino, Via Agrigento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante di San Marcellino, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq semindipendente di un edificio residenziale. L'immobile, offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento si compone di tre locali, tra cui due ampie camere da letto che garantiscono un ambiente accogliente e riservato. La zona living, ampia e luminosa, si affaccia su un balcone che offre uno spazio esterno privato. Il punto di forza di questa soluzione è il camino, che fa da padrone al centro della zona living. Il bagno, unisce confort e funzionalità in un unico spazio, infatti sono presenti all'interno sia la vasca che la doccia. A disposizione dei residenti, un posto auto riservato, che rappresenta un valore aggiunto per chi necessita di comodità negli spostamenti. Questa soluzione abitativa si rivolge a chi desidera vivere in un contesto tranquillo e sicuro, in un'area residenziale di pregio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

