



Rif.: 61201643

**€ 100.000**

## Trilocale in vendita

San Marcellino, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di San Marcellino, proponiamo in vendita un appartamento di circa 60 mq, situato al piano rialzato di un edificio costruito e ristrutturato nel 2010. L'immobile si compone di tre locali, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. All'interno, troverete una camera da letto spaziosa, una cucina e un bagno. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la presenza di un ampio deposito di circa 100 mq situato alle spalle dell'appartamento, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo per lo stoccaggio o per attività creative. Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto riservato, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza confortevole e ben posizionata nel cuore di San Marcellino. INFO AGENZIA: 081 814 6876 / 376 091 3259 // Corso Italia, 339 (ex75) S. MARCELLINO (CE)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

