



Rif.: 61196946

**€ 175.000**

**Ufficio in vendita**

**Villa Di Briano, Via castagna**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 3         |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Villa di Briano, proponiamo in vendita un ufficio di nuova costruzione, pronto per accogliere la tua attività. Situato al piano terra con ingresso indipendente, l'immobile si estende su una superficie di 85 mq e offre un ambiente funzionale e moderno. Gli spazi interni sono suddivisi in tre locali, ideali per organizzare al meglio il lavoro e le riunioni. Sono presenti due bagni, progettati per garantire comfort e praticità. L'ufficio è circondato da un giardino di 250mq, perfetto per momenti di relax o per accogliere i clienti in un contesto piacevole. La proprietà include anche tre posti auto, un vantaggio significativo per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

