



Rif.: 61170667

**€ 53.000**

## Casa indipendente in vendita

Grazzanise, Via vecchia di capua - Brezza

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel tranquillo comune di Grazzanise, nella località di Brezza, è disponibile per la vendita una casa con ingresso indipendente. Situata al piano medio, questa abitazione offre un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà si estende su una superficie totale di 120 mq e comprende tre camere da letto, ideali per ospitare una famiglia o per chi desidera avere spazio extra per ospiti o per un ufficio domestico. Il bagno è ben progettato per garantire comfort e praticità. La zona living è spaziosa e luminosa, perfetta per momenti di relax o per intrattenere amici e familiari. La casa rappresenta una soluzione abitativa di categoria

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

