

Affiliato: Studio San Marcellino Frignano D.I.

Partita IVA: 03332770613

Corso Italia, 75 81030 San Marcellino (CE) Email: cehss@tecnocasa.it - Tel.: 0818146876

Rif.: 61121079

## € 130.000

## Casa indipendente in vendita

Sparanise, Via Giovanni Falcone

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 100 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue:€ 0Bagni:1Terrazzi:1Balconi:1Posti auto:10Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $100.00 \text{ kW h/m}^2$  anno

 $\textbf{EP globale rinnovabile:}\ 100.00\ kW\ h/m^2\ anno$ 

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel comune di Sparanise, proponiamo in vendita una casa indipendente di 100 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. L'immobile, di categoria civile, si sviluppa su un piano basso e offre due locali ben distribuiti. La zona giorno è composta da un soggiorno accogliente, mentre la zona notte dispone di due camere da letto. Il bagno è pratico e ben rifinito. All'esterno, la proprietà vanta un balcone e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. Il giardino







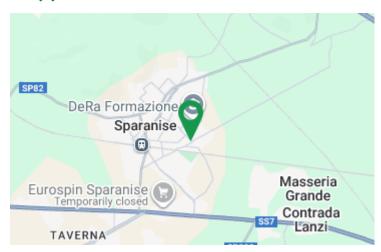








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

