



Rif.: 61121079

**€ 130.000**

## Casa indipendente in vendita Sparanise, Via Giovanni Falcone

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

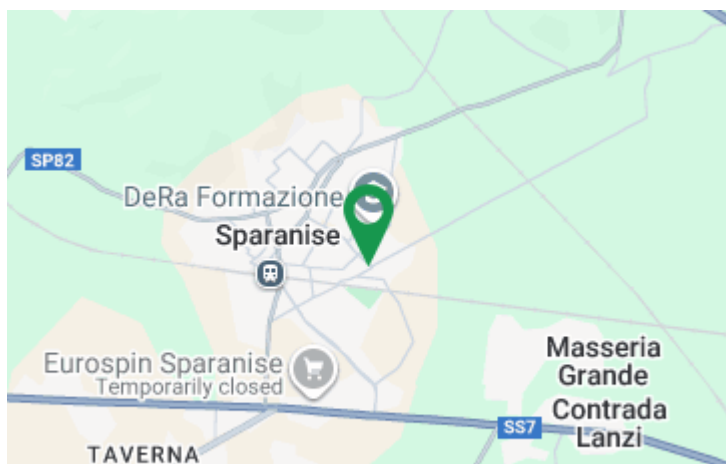
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Sparanise, proponiamo in vendita una casa indipendente di 100 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. L'immobile, di categoria civile, si sviluppa su un piano basso e offre due locali ben distribuiti. La zona giorno è composta da un soggiorno accogliente, mentre la zona notte dispone di due camere da letto. Il bagno è pratico e ben rifinito. All'esterno, la proprietà vanta un balcone e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. Il giardino

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

