



Rif.: 61100612

**€ 285.000**

## Villa singola in vendita

Casapesenna, Via Francesco Petrarca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Casapesenna, proponiamo in vendita una villa singola di 250 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre un'ampia zona giorno con cinque locali ben distribuiti. La villa dispone di tre camere da letto, perfette per accogliere una famiglia, e tre bagni che garantiscono praticità e comodità. Gli spazi esterni comprendono due balconi e un terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. La presenza di tre ulteriori camere offre la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Il giardino privato è un'oasi di tranquillità, mentre i quattro posti auto assicurano comodità per tutta la famiglia. Costruita e ristrutturata nel 2000, la villa è dotata di aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

