



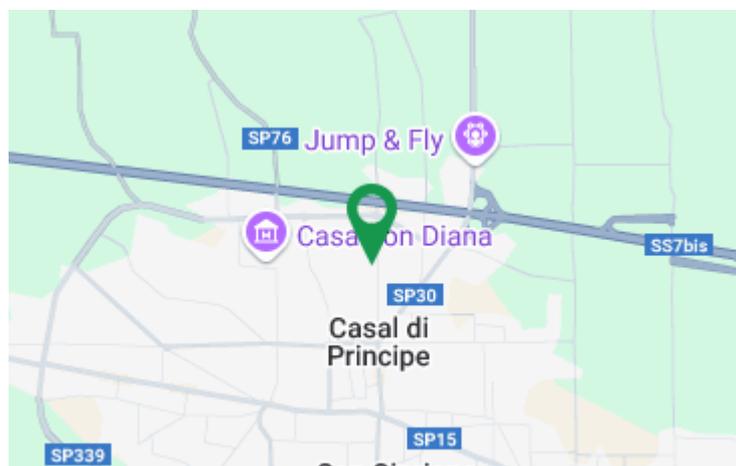
Rif.: 61062652

**€ 370.000****Trilocale in vendita****Casal Di Principe, Via spadolini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'edificio è un stabile di quattro piani, progettato per ospitare quattro appartamenti, ciascuno di circa 90 metri quadrati calpestabili, oltre a balconi che arricchiscono gli spazi abitativi. La struttura, edificata nel 1997, si presenta in buone condizioni di manutenzione e offre un ambiente funzionale e appartamento è composto da un ampio salone con zona cucina, ideale per momenti di convivialità, due camere da letto, due bagni dotati di tutti i comfort e balconi che permettono di godere di aria aperta e luce naturale. La disposizione degli spazi è ottimizzata per garantire praticità e privacy. L'immobile dispone inoltre di un cortile comune, che può essere utilizzato per parcheggio, spazio di relax o attività all'aperto, offrendo un valore aggiunto alla tutti e quattro gli appartamenti sono locati, rendendo questa proprietà un'ottima opportunità di investimento immobiliare. È possibile acquistare l'intero stabile per ottenere un reddito immediato o considerare eventuali interventi di ristrutturazione per valorizzare ulteriormente l'immobile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

