

Rif.: 61062079

# € 240.000

## Quadrilocale in vendita

Villa Di Briano, Via grazia deledda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

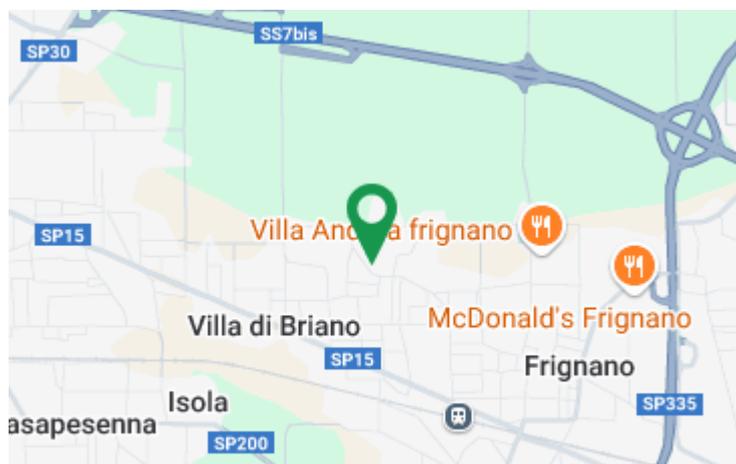
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'attico indipendente che ti propongo è una soluzione esclusiva, dotata di un ingresso indipendente sia pedonale che carrabile, con un'area di pertinenza riservata ai posti auto. L'accesso avviene tramite una scala indipendente che conduce al primo piano, mentre la mansarda è stata trasformata in un attico con un ampio terrazzo panoramico, ideale per momenti di relax si sviluppa su circa 140 metri quadrati di superficie calpestabile, oltre a un terrazzo di circa 40 metri quadrati, offrendo spazi ampi e confortevoli. Internamente, la distribuzione degli ambienti comprende un luminoso salone collegato alla zona cucina, creando un ambiente open space ideale per la convivialità. La zona notte si compone di tre spaziose camere da letto e due bagni di servizio, tutti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

