



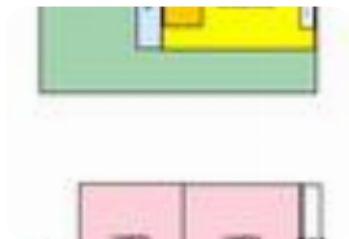
Rif.: 60955904

€ 380.000

Villa singola in vendita

San Marcellino, Via roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 48.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 48.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa VILLA è circondata da un ampio spazio esterno, e zone relax, perfetto per godere dell'aria aperta. Suddivisa in piano terra, piano primo, taverna e pergola bioclimatica. Due livelli fuori terra di 60 mq+ piano seminterrato adibito a cantinolaPiano Terra:Entrando nella villa, trovi un open space, scala a vista moderna composta da cucina e salone con camino e un bagno moderno, con Pergola bioclimatica adiacente con ampio spazio esternoPiano Primo: Troviamo un piccolo disimpegno che ci porta alle due/tre camere da letto, e al bagno con vasca idromassaggio.Taverna: Taverna abitativa, con bagno e ripostiglio.Pergola Bioclimatica:E' un vero e proprio gioiello della villa, realizzata interamente in vetro, permette di godere della vista del cortile pavimentato, offrendo una continuità visiva tra l'interno e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

