

Rif.: 60878085

**€ 170.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Frignano, Vico assunta**

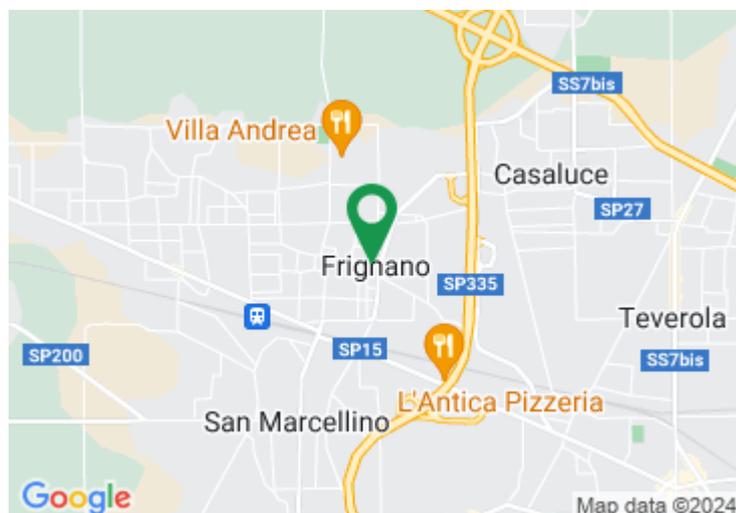
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 170 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile indipendente si trova nel cuore del paese, circondato da tutti i servizi essenziali come negozi, scuole e trasporti pubblici. L'ingresso principale si apre su un cortile privato, ideale per parcheggiare l'auto o per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile e un bagno di servizio. Le stanze sono luminose e ben arredate, con pavimenti in ceramica. Al primo piano si trovano le camere da letto, tutte spaziose e con finestre che permettono di godere di una piacevole vista sul cortile. Il bagno principale è dotato di vasca da bagno e di tutti i comfort necessari. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. La posizione centrale e la presenza del cortile privato lo rendono l'ideale per chi cerca la comodità di vivere in paese senza rinunciare alla privacy e alla tranquillità. **INOLTRE ATTIGUA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E' STATA INSERITA NELLA VENDITA L'ABITAZIONE CON DUE VANI PT E PRIMO DA RISTRUTTURARE COME SI VINCE**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

