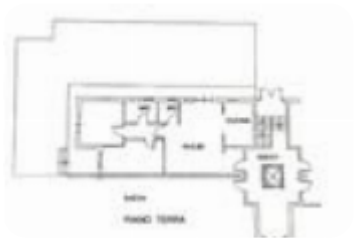
Affiliato: Studio Sant'Arpino - Cesa Srl
Partita IVA: 03258460611
Via De Gasperi, 23 81030 Sant'Arpino (CE)
Email: cehsr@tecnocasa.it - Tel.: 0818919854









Rif.: 61283753

€ 185.000

Trilocale in vendita

Sant'Arpino, Via De Simone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: F

In zona centrale a Sant'Arpino, proponiamo in vendita un trilocale al piano rialzato, attualmente locato e ideale esclusivamente per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare a reddito.L'immobile viene venduto con contratto di locazione in essere, con ulteriori due anni di durata residua, e garantisce un canone mensile attuale di € 450,00 , oltre a € 33,00 di spese condominiali.La soluzione si compone di salone, cucina separata, due camere da letto e due bagni. Completano la proprietà un box auto, un posto auto e un ampio cortile privato di circa 150 mq, con accesso tramite passo carrabile indipendente che consente il parcheggio all'interno della proprietà.La presenza di una locazione già attiva rende l'immobile particolarmente interessante per chi desidera acquistare una proprietà con una rendita mensile già in corso, senza dover affrontare la ricerca di un nuovo inquilino.L'immobile è attualmente locato e non è disponibile per chi cerca una casa da abitare nell'immediato. La proposta è rivolta principalmente a investitori interessati a mantenere la locazione in essere e a valutare la redditività dell'acquisto.Una soluzione da considerare per ch [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.