



Rif.: 61236374

**€ 355.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Sant'Arpino, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Se stai cercando una casa spaziosa, indipendente e con tanti spazi da vivere, questa villa capofila potrebbe essere la soluzione giusta per te: Sant'Arpino nel cuore del paese, a due passi da tutti i servizi. La proprietà dispone di ingresso completamente indipendente ed è circondata da un giardino di circa 200 mq, perfetto per chi ama gli spazi esterni, ha bambini o semplicemente desidera godersi momenti di relax all'aria aperta. Entrando troviamo una comoda zona giorno composta da salone, cucina e bagno. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con tre camere da letto e un secondo bagno. Salendo ancora, troviamo un sottotetto con terrazzino, attualmente utilizzato come deposito ma con diverse possibilità di utilizzo. Completa la soluzione un ampio piano seminterrato con bagno, ideale come taverna, garage, sala hobby o spazio multifunzionale da personalizzare secondo le proprie esigenze. La villa è libera su tre lati, caratteristica che le garantisce un'ottima luminosità e una piacevole sensazione di apertura in tutti gli ambienti. Una casa pensata per chi desidera vivere in una posizione centrale senza rinunciare all'indipendenza e agli ampi spazi interni ed

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

