



Rif.: 61224154

**€ 305.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Sant'Arpino, Via Alessandro volta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

In una zona residenziale tra le più richieste e servite, sta nascendo uno degli ultimi fabbricati di nuova costruzione della zona: un'opportunità unica e irripetibile per chi cerca comfort, qualità e posizione strategica. La consegna è prevista per settembre 2027, ma puoi già bloccare oggi la tua nuova casa! Il complesso si sviluppa su 3 piani, con soli 3 appartamenti per piano, serviti da ascensore. La soluzione che vi proponiamo si trova all'ultimo piano di questo fabbricato, l'appartamento si compone di un luminoso salone con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni. Gli ambienti sono studiati per offrire funzionalità con terrazzi spaziosi e vivibili che rappresentano un vero valore aggiunto: 60 mq per le soluzioni laterali, e ben 150mq di terrazzo privato di copertura. L'unità è completata da un box auto privato di almeno 40 mq, incluso nel prezzo. Il fabbricato sarà inoltre dotato di impianto fotovoltaico condominiale, una scelta moderna ed ecologica. La posizione è uno dei punti di forza assoluti: a pochi minuti da Frattamaggiore, precisamente a circa 200 metri dalla stazione dei carabinieri di Sant'Arpino, con tutti i servizi essenziali a portata di mano

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

