



Rif.: 61180887

€ 160.000

Negoziò in vendita

Aversa, Viale Europa - Aversa Centro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

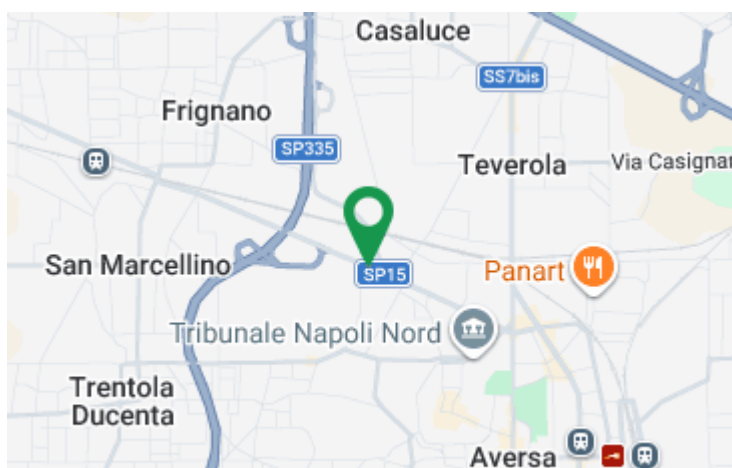
EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnocasa Aversa propone in vendita un locale commerciale situato ad Aversa Nord, in Viale Europa, una zona caratterizzata da un costante passaggio pedonale e veicolare, oltre alla presenza di numerose attività commerciali e professionali. Il cespite ha una superficie di circa 80 mq ed è attualmente locato ad attività veterinaria, rappresentando un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un investimento con reddito già avviato. Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali, con una suddivisione in quattro stanze, ideali per molteplici destinazioni d'uso. A completare la soluzione, la presenza di due posti auto riservati all'interno della corte condominiale, un elemento di grande valore aggiunto che garantisce comodità e praticità. Grazie alla versatilità degli ambienti e alla presenza di una rendita, il locale si presenta come una soluzione di sicuro interesse sia per investitori sia per professionisti, in una zona in che negli anni ha visto una costante crescita delle attività commerciali. Categoria catastale: C/1 Visionabile nrevio avviso telefonico ai seguenti numeri: 392 3752965 -

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

