



Rif.: 61179188

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Aversa, Via verdi - Aversa Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

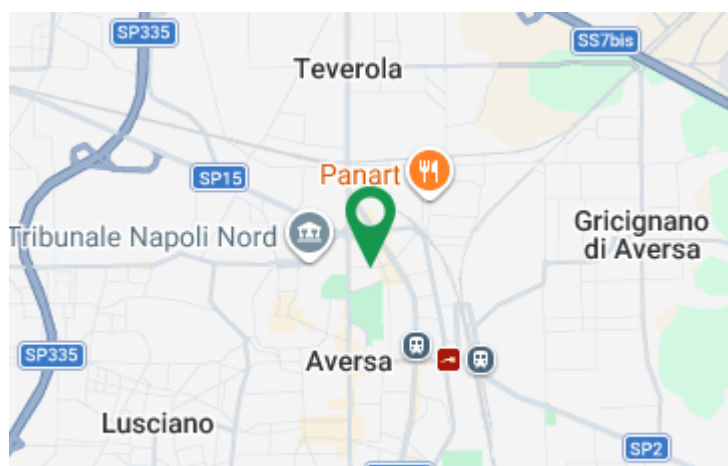
**EP globale rinnovabile:** 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tecnocasa Aversa propone in vendita, trilocale situato in Via Verdi, nel cuore di Aversa. L'immobile, attualmente locato, rappresenta un'ottima opportunità per uso investimento. Posto al primo piano di uno stabile servito da ascensore, l'appartamento offre 100 mq calpestabili ben distribuiti e funzionali. La soluzione è composta da ingresso con disimpegno, sala da pranzo, cucina abitabile con accesso al balcone, ripostiglio, ampia camera matrimoniale, cameretta doppia con secondo balcone e bagno. Gli ambienti risultano luminosi e ariosi grazie alla buona esposizione e alla presenza dei due balconi. Con possibilità di acquisto di un posto auto nell'area parcheggio privata annessa allo stabile. La posizione centrale e strategica consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole e mezzi di trasporto, rendendo l'immobile ideale sia come investimento sia per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

