

Rif.: 61128925

**€ 400.000**

## Villa singola in vendita

Trentola-Ducenta, Via degli Ulivi

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 177 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 180         |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 6             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Singola in Contesto Signorile con Spazi Esclusivi in un elegante viale privato, all'interno di un contesto signorile e riservato, proponiamo in vendita una splendida villa singola disposta su più livelli, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni, finiture di pregio e ambienti luminosi. Al piano terra si accede a un'accogliente zona giorno composta da un ampio salone con camino, una cucina abitabile, un bagno di servizio e una comoda porta secondaria che conduce alla cantina. Completa il livello un meraviglioso terrazzo riservato, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. Al primo piano si sviluppa la zona notte con due camere da letto, ciascuna servita da un balcone



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

