



Rif.: 60900821

**€ 83.000**

## Rustico in vendita

San Felice A Canello, Via Monticello Volpone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

Fabbricato indipendente allo stato di rudere con 3.000 mq di terreno, di cui 2.600 mq ricadenti in zona C3 del PUC di San Felice a Canello, rappresenta un'opportunità interessante per la sua dimensione e la sua posizione. Considerando la zona di ubicazione e il terreno incluso, il fabbricato potrebbe essere oggetto di una possibile ristrutturazione o demolizione e successiva costruzione di una nuova struttura, conformemente alle normative urbanistiche vigenti. La presenza di un ampio terreno potrebbe consentire la realizzazione di un progetto abitativo o commerciale, a seconda delle necessità e delle regolamentazioni di zona. Si consiglia di effettuare un'accurata analisi della situazione e delle possibilità di sviluppo, valutando attentamente le potenzialità dell'immobile e consultando eventualmente un professionista del settore per ottenere una valutazione approfondita e dettagliata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

