



Rif.: 60751106

**€ 126.000**

## Casa indipendente in vendita

San Felice A Canello, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 130 kW h/m<sup>3</sup> anno

Libera su quattro lati su due livelli di circa 120mq calpestabili. Si accede alla proprietà sia con passo carrabile che da cancelletto pedonale che immette al pianerottolo dove troviamo il postoncino d'ingresso che da sul lato giorno composto da salone e cucina, il lato notte si compone di due ampie stanze da letto, con possibilità di ricavarne una terza, e il bagno. Al piano seminterrato altri 120mq di deposito molto alto, ideale per una taverna vista anche la presenza di un forno. Circa 300mq il giardino circostante. Zona centrale. I bonus edilizi 2024 consentono un risparmio importante sui costi di ristrutturazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

