



Rif.: 61216628

# € 310.000

## Porzione di trifamiliare in vendita Mondragone, Via castel volturmo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

Proponiamo in vendita a Mondragone, precisamente in via Castel Volturmo, villa di nuova costruzione, attualmente allo stato grezzo, disposta su più livelli e con tramezzature interne già realizzate. Il progetto, già avviato, prevede una distribuzione degli spazi moderna e funzionale: al piano rialzato troviamo un locale di sgombero, ripostiglio e bagno; al primo piano soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al secondo piano tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, oltre bagno e ripostiglio. Completa la proprietà lo spazio esterno di pertinenza. L'immobile sarà realizzato secondo elevati standard qualitativi, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo: tetto coibentato con cappotto da 10 cm, pareti esterne con cappotto da 8 cm e muri divisorii tra le unità con isolamento in lana di roccia da 6 cm, per garantire un eccellente isolamento termo-acustico. Al piano terra è previsto un sistema contro l'umidità di risalita mediante vespaio aerato tipo igloo. Le finiture interne saranno personalizzabili da capitolato su catalogo Floor Ceramiche, mentre gli infissi saranno in PVC Fimstral, sinonimo di qualità, durata e isolamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

