

Rif.: 61209199

## € 110.000

### Trilocale in vendita

Sessa Aurunca, Levagnole mare - Baia Azzurra-Levagnole

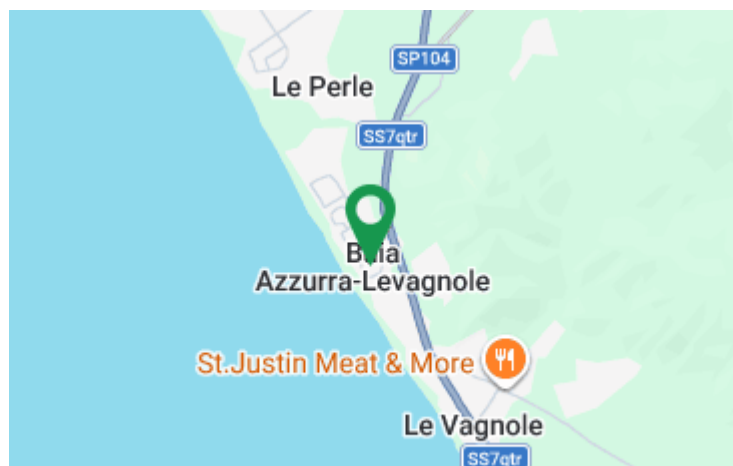
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 242
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

Proponiamo in vendita a Sessa Aurunca, all'interno del Parco Levagnole, un appartamento posto al secondo piano di un piccolo condominio situato a pochissimi metri dal mare, con viale che conduce direttamente alla spiaggia. La soluzione è composta da un salone, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Il valore aggiunto è dato dagli spazi esterni: sono presenti un balcone e un ampio terrazzo di copertura panoramico con una suggestiva vista mare, perfetto per momenti di relax. L'immobile gode di una posizione privilegiata e di un'ottima esposizione, che garantisce ambienti luminosi e ariosi durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento necessita di lavori di ammodernamento, ma risulta comunque abitabile fin da subito, rappresentando un'interessante opportunità per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'immobile è inserito in un parco privato e custodito, in un contesto riservato e tranquillo. Si presta perfettamente sia come residenza estiva che come investimento immobiliare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

