



Rif.: 61150213

€ 118.000

Trilocale in vendita

Mondragone, Viale margherita

Tipologia: appartamenti

mq 91 ca.

Locali:

5

Sottotipologia:
 3 locali

Spese Annuie:
 € 0

Bagni:
 2

Terrazzi:
 1

Balconi:
 1

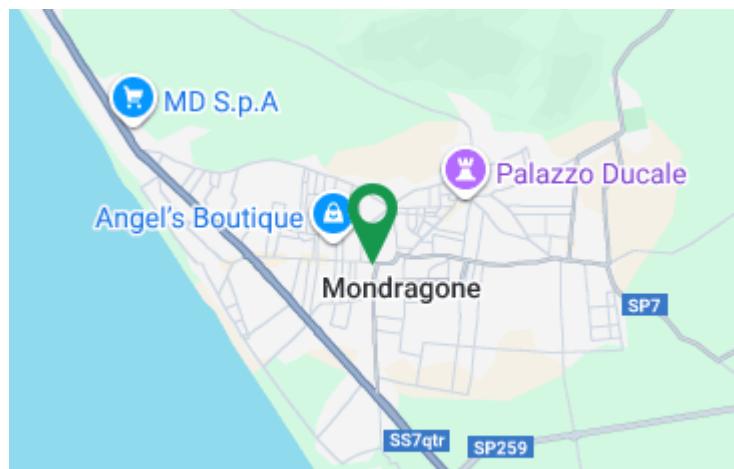
Piano:
 1

Classe energetica: 

Proponiamo in vendita a Mondragone, precisamente in Viale Margherita, un appartamento ad uso ufficio di 91 mq situato al primo piano. L'immobile è composto da ingresso, cinque ambienti, due bagni, una porzione del terrazzo a livello condominiale e un'ampia balconata con affaccio anche su Via Venezia, strada densamente popolata e ad alto scorrimento. Il punto di forza del locale è la sua ubicazione strategica, poiché si trova sulla principale arteria commerciale della città e ad angolo con Via Venezia, ulteriore zona centrale di grande passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si presenta ristrutturato, con infissi e pavimenti nuovi. Si vende già locato con regolare contratto a un'attività referenziata (centro estetico), garantendo una rendita mensile stabile. La soluzione risulta ideale per uso investimento grazie alla posizione, allo stato manutentivo e all'inquilino già presente.



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

