



Rif.: 61150213

€ 118.000

Trilocale in vendita

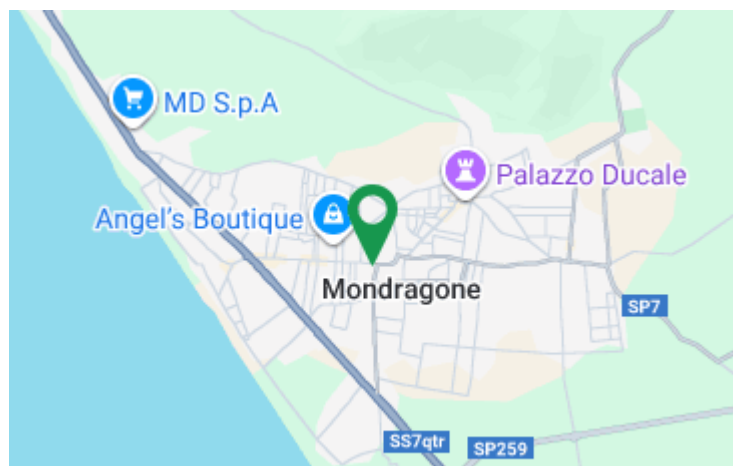
Mondragone, Viale margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita a Mondragone, precisamente in Viale Margherita, un appartamento ad uso ufficio di 91 mq situato al primo piano. L'immobile è composto da ingresso, cinque ambienti, due bagni, una porzione del terrazzo a livello condominiale e un'ampia balconata con affaccio anche su Via Venezia, strada densamente popolata e ad alto scorrimento. Il punto di forza del locale è la sua ubicazione strategica, poiché si trova sulla principale arteria commerciale della città e ad angolo con Via Venezia, ulteriore zona centrale di grande passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si presenta ristrutturato, con infissi e pavimenti nuovi. Si vende già locato con regolare contratto a un'attività referenziata (centro estetico), garantendo una rendita mensile stabile. La soluzione risulta ideale per uso investimento grazie alla posizione, allo stato manutentivo e all'inquilino già presente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

