



Rif.: 61110693

# € 60.000

## Casa di corte in vendita

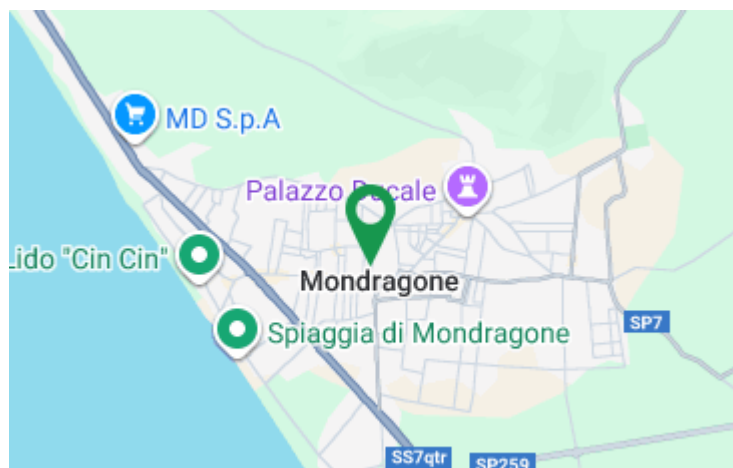
Mondragone, Via gaeta

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

 Classe energetica: **G**

Proponiamo in vendita a Mondragone una soluzione semi-indipendente situata in Via Gaeta, con ingresso indipendente e posizione centrale, a ridosso di Viale Regina Margherita. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo un soggiorno e una cucina abitabile, ambienti ben distribuiti che permettono di creare una zona giorno pratica e funzionale. Una scala a chiocciola interna conduce al primo piano, dove sono presenti una camera matrimoniale, un comodo ripostiglio, un bagno e un balconcino con affaccio su strada. Al secondo piano invece vi è un sottotetto con balcone, ulteriore ambiente da sfruttare secondo le proprie esigenze. La proprietà gode di un cortile in comune con accesso carrabile, al cui interno si trovano un deposito e una piccola porzione di giardino recintata di esclusiva proprietà. L'abitazione si presenta con alcuni lavori di manutenzione da effettuare ed offre grandi potenzialità di personalizzazione, rivelandosi una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento. La posizione è uno dei punti di forza: l'immobile si trova infatti in una traversa di Viale Regina Margherita, zona centrale della città e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

