



Rif.: 61080817

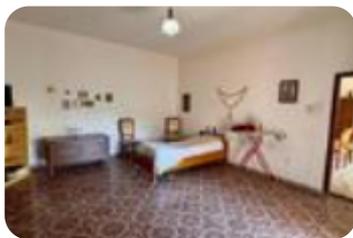
**€ 165.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Mondragone, Via latina

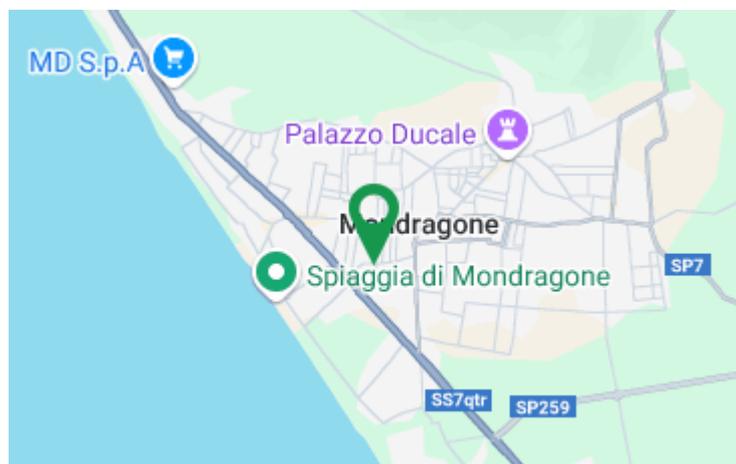
**Tipologia:** rustici / cascine / case  
**Superficie:** mq 400 ca.  
**Sottotipologia:** casa indipendente

**Classe energetica:** 

Proponiamo in vendita a Mondragone una soluzione indipendente disposta su due livelli, situata in zona centrale, precisamente in Via Latina, vicinissima a scuole e a tutti i principali servizi. L'immobile si compone, al primo piano, di un soggiorno, una cucina, un bagno, una camera matrimoniale e una cameretta dotata di bagno privato. L'intero piano è circondato da balconi, uno dei quali affaccia sul cortile interno, mentre l'altro si affaccia su strada, garantendo luminosità e ariosità a tutti gli ambienti. Al piano terra si trova un ampio deposito allo stato originario, con la possibilità di realizzare un secondo appartamento oppure di adibirlo a garage, in base alle proprie esigenze. Completano la proprietà un terrazzo di copertura, un ampio spazio esterno – in parte cementato e in parte adibito a giardino – e un doppio ingresso, sia pedonale che carrabile. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ma rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di indipendenza, ampi spazi e versatilità, in una posizione strategica, comoda e ben collegata, a pochi passi da scuole, negozi e trasporti pubblici.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

