



Rif.: 61208117

**€ 55.000**

## Negozio in vendita

Portico Di Caserta, Piazza Don Giovanni Palmiero

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 207.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Portico di Caserta, proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. L'immobile, costruito nel 2008, si estende su una superficie di 60 mq e si compone di due locali ben distribuiti, oltre a un bagno. Il negozio è dotato di due ampie vetrine che garantiscono un'eccellente visibilità e luminosità naturale. Un ampio retro negozio offre spazio aggiuntivo per lo stoccaggio o per altre esigenze operative. All'esterno, un utile porticato coperto aggiunge valore all'immobile, offrendo riparo e comfort ai clienti. La zona circostante offre un'ampia possibilità di parcheggio, facilitando l'accesso e la sosta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

