



Rif.: 61141899

**€ 280.000**

**Casa indipendente in vendita**

Casapulla, Via Diaz

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 186 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 5                       |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 97.07 kW h/m² anno

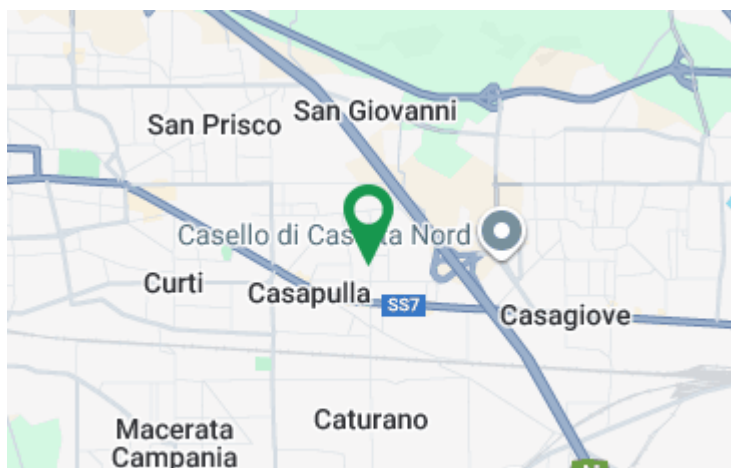
**EP globale rinnovabile:** 35.07 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del comune di Casapulla, è disponibile una casa indipendente di circa 115 mq. interni, perfetta per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, ristrutturato nel 2010, offre un ambiente accogliente e funzionale. Al piano terra, si trovano quattro locali ben distribuiti, tra cui due camere da letto e una terza camera aggiuntiva versatile. La presenza di due bagni garantisce praticità per tutta la famiglia. Un ampio giardino di 220 mq, arricchito da un agrumeto, rappresenta un'oasi di tranquillità e natura, ideale per momenti di relax all'aperto. Il cortile privato offre spazio per parcheggiare fino a quattro auto, assicurando comodità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

