



Rif.: 61138761

**€ 255.000**

### Villa a schiera d'angolo in vendita Macerata Campania, Via Giovanni Falcone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 410
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

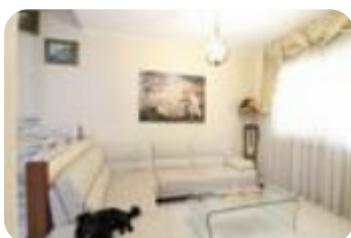
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 136.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 98.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



MACERATA CAMPANIA: In zona residenziale proponiamo in vendita una villetta a schiera capofila distribuita su quattro livelli con corte esclusiva alla quale si accede anche attraverso il passo carrabile dal viale condominiale. Il piano rialzato destinato alla zona giorno è composto da salone a vista con predisposizione per il camino, cucinotto dal quale si accede alla corte privata e bagno; il primo piano è composto da tre ampie camere da letto e bagno; il piano sottotetto è composto da un unico ambiente con bagno ed infine il piano seminterrato, con destinazione

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

