



Rif.: 61140316

€ 1.000 / mese

Negozio in affitto

Santa Maria Capua Vetere, viale Kennedy -
S.maria Capua Vetere Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 150

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

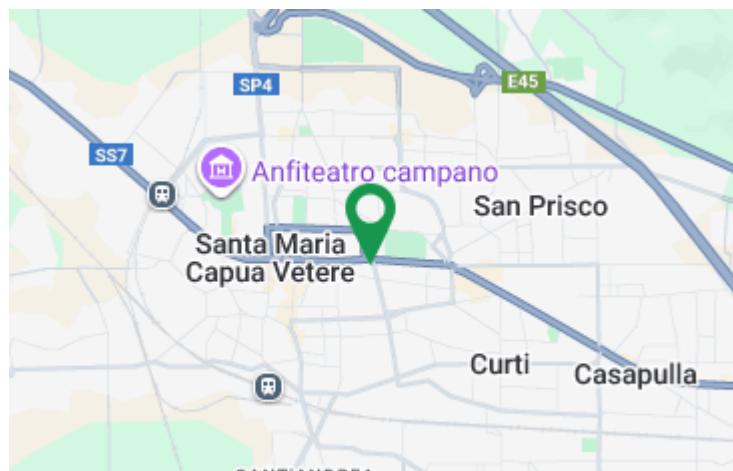
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Nel comune di Santa Maria Capua Vetere, precisamente nella località di S. Maria Capua Vetere Nord, è disponibile per la locazione un locale commerciale di 100 mq più 55mq di locale autorimessa annesso comunicante, situato al piano terra di un edificio costruito nel 1995. La proprietà, di categoria civile commerciale, si distingue per la presenza di una doppia vetrina che garantisce un'ottima visibilità, carico e scarico merci anche in maniera privata all'interno dell'area di manovra posteriore. La posizione strategica in una zona di passaggio assicura un flusso costante di potenziali clienti, rendendola ideale per attività commerciali. Inoltre, la vicinanza alla Nazionale Appia facilita l'accesso e la connessione con le principali arterie stradali, aumentando ulteriormente l'attrattiva dell'immobile. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera stabilire la propria attività in un contesto dinamico e ben collegato.



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

