



Rif.: 60889114

**€ 210.000**

**Villa a schiera in vendita**

Capua, Via Parisi

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 226 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 5               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 410           |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2               |
| <b>Balconi:</b>        | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Capua via Parisi: in parco residenziale composto di sole villette, edificato negli anni 90, a ridosso di Santa Maria proponiamo in vendita, in esclusiva, villa capofila, libera su tre lati con ottima esposizione Est/Nord/Ovest e ampio giardino perimetrale. La soluzione è composta da due livelli abitativi e un seminterrato adibito a taverna. Si entra al piano rialzato attraversando un'area privata antistante con giardino ornamentale, dalla blindata d'ingresso si accede direttamente al soggiorno a vista che gode di doppia esposizione, proseguendo troviamo la cucina abitabile e il bagno a servitù del piano. Con comoda scala interna si accede al primo piano nel quale troviamo un altro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

