



Rif.: 60858506

€ 220.000

Villa singola in vendita

Pietramelara, Via Berna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 351 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pietramelara, un paese di origini medioevali che si erge alle pedici del Monte Maggiore, proponiamo una bellissima villa unifamiliare su quattro livelli, con una superficie totale di 351 mq commerciali e 288 mq calpestabili oltre il sottotetto. Al piano cantinato, troviamo sei locali rifiniti, un bagno, un garage, locale autoclave, ripostiglio e locale caldaia con accesso dal giardino. Al piano rialzato, troviamo un ampio soggiorno, una cucina, uno studio, un bagno, un disimpegno, un balcone e un ampio terrazzo coperto dove poter trascorrere del tempo all'aperto. Al primo piano, ci sono quattro camere da letto, un altro vano, due bagni, corridoio, un balcone e un ampio terrazzo. I quattro piani sono tutti comunicanti con scala interna. Varcando il cancello

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

