



Rif.: 60827191

↓ € 130.000

€ 155.000 (-17%)

## Casa indipendente in vendita

Sparanise, Vico Pozzo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sparanise: al centro di un grazioso comune di circa 7.000 abitanti, posto tra le statali Appia e Casilina nell'alto Casertano vicino Teano, servito dalla tratta ferroviaria Roma-Cassino-Napoli, proponiamo in vendita, in esclusiva, palazzetto indipendente, su 3 livelli ciascuno di circa 70 mq. oltre il cantinato di circa 30 mq. Ogni piano dispone di salone, camera, cucina, bagno e ampio disimpegno. Ogni livello ha ingresso privato dal vano scala e inoltre il piano terra dispone di ulteriore accesso indipendente da un cancello laterale. La soluzione gode di tripla esposizione Sud/Est/Ovest e si presenta in discreto stato di manutenzione. Munita di riscaldamento termoautonomo e presenza di camino al piano terra. Si trova in zona di facile parcheggio, di fronte all'ufficio postale, adiacente alla piazza principale della città e a due passi dai principali servizi. Ideale anche per 3 nuclei familiari o per investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

