



Rif.: 60782604

**€ 330.000**

**Villa singola in vendita**

**Castel Campagnano, Via Mascioni - Mascioni**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 335 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 130 kW h/m<sup>2</sup> anno

Castel Campagnano in località Squille, proponiamo in vendita in esclusiva villa indipendente immersa nel verde. La proprietà è a soli 25 minuti da Caserta, si raggiunge attraversando la valle del volturmo e ha accesso diretto da comoda strada provinciale. Entrando nella proprietà si viene subito accolti da un grazioso e curato giardino antistante composto da piante ornamentali, palmizi e alberi da frutto. La rampa carrabile conduce all'area parcheggio e all'ingresso dei due ampi box auto ideali per il ricovero di più macchine o come depositi. L'intera area esterna perimetrale alla villa è di circa 1.000 mq. , annesso troviamo, inoltre, un terreno di circa 16.000 mq. composto di alberi di ulivo, noci e piante di fico e su cui è posto un casolare uso legnaia. L'appartamento posto al piano rialzato della struttura ha una metratura netta interna di 145 mq. oltre il vano scala, si compone di luminoso ingresso da cui sulla destra si accede al salone e alla cucina abitabile munita di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

