



Rif.: 60761984

€ 147.000

Casa indipendente in vendita

Capua, Via Luigi Baia - Sant'Angelo In Formis

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 224 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 180 kW h/m² anno

Disponiamo di un Casale su due livelli (completamente consolidato) con giardino e alberi di agrumi. L'immobile si trova nel centro storico di Sant'Angelo in Formis a 3 km da Capua e a pochi metri dalla Basilica benedettina edificata nel 1070, in prossimità del belvedere della suddetta basilica e gode di una vista panoramica verso mare con esposizione sud ovest. L'immobile si articola su due livelli per un totale di 185 metri quadrati calpestabili, tra due vani al piano terra e tre vani e servizi al primo piano. L'ingresso è indipendente con accesso diretto dalla strada principale tramite una scaletta che da sul giardino con piante di limoni e mandarini. Due vani comunicanti sono accessibili dal giardino. Il primo è fornito di un grande camino; il secondo, più grande e con volta di ampie dimensioni, è soppalcabile, ad esso è annessa una stanza da bagno. La superficie del piano superiore, al quale si accede tramite una scala interna, è distribuita per mezzo di un corridoio che porta : al salone, alla camera da letto, al bagno, e tramite disimpegno, al tinello con volta e alla cucina. Le due camere principali affacciano su

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

