



Rif.: 60941393

**€ 600.000**

**Ufficio in vendita**

**Curti, Via Nazionale Appia**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 956 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 97.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 60.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CURTI: Con affaccio sulla via Nazionale Appia proponiamo in vendita una soluzione su due livelli attualmente adibita a scuola privata. Il primo piano della superficie di circa 670 mq. ospita 10 locali tra aule e uffici oltre ai servizi igienici idonei per il tipo di attività. Dall'interno, attraverso la scala esclusiva, si accede al secondo piano di circa 290 mq. interni composto da tre locali principali oltre sala riunioni, archivio, bagni e terrazzo a livello di circa 350 mq..

Attualmente la struttura è locata. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattateci al numero 0823464081, anche tramite WhatsApp al 3471765988,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

